СОВЕТ РОЭЖЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 20.12. 2016 г. № 35

**с. Рождествено**

**О принятии изменений в Правила**

**землепользования и застройки Рождественского сельского поселения**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Рождественского сельского поселения, на основании ст.33 Градостроительного Кодекса РФ (в действующей редакции), п. 20 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.40 «Правил землепользования и застройки Рождественского сельского поселения» (далее Правила), утвержденных Решением Совета Рождественского сельского поселения от 17.12.2012 № 28 и Уставом Рождественского сельского поселения, в соответствии с протоколом проведения публичных слушаний ., Совет Рождественского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения:

1) Главу 11. Заключительные положения Правил дополнить следующим содержанием:

«Статья 40а. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
2. основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

1. вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов

государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

1. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ..
3. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.»
4. В оглавление Правил после статьи 40 включить: «Статья 40а. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»
5. В статье 48 Правил Общественно-деловые и коммерческие зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;
6. В статье 49 Правил зоны учреждений здравоохранения - ЦС-1 дополнить разделом «Основные виды разрешенного использования». Из раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить слова: «больницы, роддома, госпитали общего типа, пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, аптеки, станции скорой помощи», с последующим включением их в раздел «Основные виды разрешенного использования».
7. В статье 49 Правил Зоны спортивно-зрелищных объектов - ЦС-3 дополнить разделом «Основные виды разрешенного использования». Из раздела «Условно разрешенные виды использования исключить слова: «универсальные спортивные и зрелищные залы и комплексы с трибунами, спортивные арены с трибунами» с последующим включением их в раздел «Основные виды разрешенного использования».
8. В статье 49 Правил зоны объектов религиозного назначения - ЦС-4 дополнить разделом «Основные виды разрешенного использования». Из раздела «Условно разрешенные виды использования исключить слова: «объекты связанные с отправлением культа» с последующим включением их в раздел «Основные виды разрешенного использования».
9. В статье 49 Правил зоны учреждений здравоохранения - ЦС-1 дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены»
10. В статье 49 Правил зоны спортивно-зрелищных объектов - ЦС-3

дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования

- не установлены»;

1. В статье 49 Правил зоны объектов религиозного назначения - ЦС-4

дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования

- не установлены»;

1. В статье 49 Правил Специально обслуживающие зоны и деловые зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров», исключить из абзаца слова: «Выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний»;
2. В статье 50 Правил Жилые зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров, за исключением основных видов разрешенного использования в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки»;
3. В статье 51 Правил Производственные и коммунальные зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков втом числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;
4. В статье 52 Правил Зоны транспортной инфраструктуры первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;
5. В статье 52 Правил зоны транспортной инфраструктуры - Т дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены»;
6. В статье 53 Правил Зоны специального назначения первый абзац

дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе' их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров"

16). В статье 53 Правил Зону кладбищ - С-1 дополнить разделом «Условно

разрешенные виды использования». Из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования исключить слова: «объекты связанные с отправлением культа, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, аптеки, отделения, участковые пункты полиции, киоски, временные павильоны розничной торговли, оранжереи, хозяйственные корпуса, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, общественные туалеты, с последующим включением их в раздел «‘условно разрешенные виды использования».

1. В статье 54 Зоны коллективного садоводства, огородничества и дачного строительства в разделе «Основные виды разрешенного использования» внести следующие изменения:

* после слов: «сады, огороды» дополнить словами: «на земельных участках площадью - 1000 квадратных метров»;
* после слов: «садовые дома, летние сооружения» дополнить словами: «на земельных участках площадью - 1000 квадратных метров»;
* после слов: «дачные дома» дополнить словами: «на земельных участках площадью - 1000 квадратных метров»;

В разделе «Условно разрешенные виды использования», после слов: «Условно разрешенные виды использования» дополнить словами:«Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;

1. В статье 55 Правил зоны парков, скверов - Р-1 - дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены»;
2. В статье 55 Правил зоны рекреационно-ландшафтных территорий и защитных зеленых насаждений - Р-2; дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены»;
3. В статье 55 Правил Зоны рекреационного назначения первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;
4. Пункт 4, части 3, «Градостроительные регламенты» Правил дополнить абзацами:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений не определены, ограничения такого параметра определяются в процессе разработки градостроительных планов земельных участков индивидуально по каждому объекту;

* предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не определено из-за отсутствия необходимости ограничения такого параметра, за исключением жилой зоны
* процент застройки земельных участков не определен из-за отсутствия необходимости ограничения такого параметра»;

1. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах администрации, на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения admrogd.ru.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорогам и землепользованию.

Г лава

Рождественского сельского поселения Н.В. Нагорнова