**СОВЕТ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 17.02.2016 г. № 6

**Об арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в распоряжении Рождественского сельского поселения.**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в действующей редакции), постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 N 225-п "Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области", Уставом Рождественского сельского поселения, Совет Рождественского сельского поселения

**Решил:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=B385FA18D63E95DA095F174538FE8CADE65AC925C87D0D64033C4AABA43E3B5EB5A4D4516F746876F8E4DD06J0K) определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Рождественского сельского поселения (прилагается).
2. Установить, что при расчете арендной платы за земельные участки на территории Рождественского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, применяются [значения](consultantplus://offline/ref=B385FA18D63E95DA095F174538FE8CADE65AC925C87D0D64033C4AABA43E3B5EB5A4D4516F746876F8E4D906J4K) корректирующих коэффициентов, установленные в Приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Рождественского сельского поселения.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на администрацию Рождественского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу с 2.02.2016 г. и распространяется на правоотношения, возникшие с 1.01.2016 г. и подлежит официальному опубликованию на информационном стенде и на сайте администрации в сети интернет.

Глава Рождественского сельского поселения Н.В. Нагорнова

Приложение к решению Совета

Рождественского сельского поселения

от « 17 » февраля 2016 г. № 6

**Порядок**

**определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в распоряжении Рождественского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящимися в распоряжении Рождественского сельского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0FA9AFB86358CDD2E35284675AEA01AB0AEA9D57E56923F4E07B5726DBcE1FL) Российской Федерации, другими федеральными законами.

Порядок устанавливает размеры арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в распоряжении Рождественского сельского поселения, переданными в аренду физическим и юридическим лицам (далее - размеры арендной платы), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

Размеры арендной платы и [значения](consultantplus://offline/ref=5E444D2EB2AB931D124D4E1C9F6D1747326AFE8F758153EE322838154928B520946F1F8863D53CAF74965Dq23CL) корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы, определяются в соответствии с [методикой](consultantplus://offline/ref=5E444D2EB2AB931D124D4E1C9F6D1747326AFE8F758153EE322838154928B520946F1F8863D53CAF74965Cq239L) определения расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложения 1 и 2 к настоящему Порядку).

1. Арендная плата устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства, для следующих категорий арендаторов:
2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
3. Инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 01.01.2004, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
4. Инвалидов с детства;
5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;
6. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", федеральными законами от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
7. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
8. физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Арендная плата устанавливается в отношении земельных участков Рождественского сельского поселения, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:

- в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в пунктах 1 - 7 пункта 2.

Данные ставки арендной платы (п. 2 и п. 3) применяются к указанным физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого жилищным фондом, гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Порядка.

1. Арендная плата за пользование земельными участками устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением случаев, указанных в пунктах 6 – 8 настоящего Порядка.
2. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы на год определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), но не может превышать следующих предельных значений:

* 0,3 (трех десятых) процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
* 1,5 (полутора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
* 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

6. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в распоряжении Рождественского сельского поселения, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1. с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;
2. с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

1. с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
2. в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=E41176BD51EC2286CFCBECBDD6A8BE37036F0808095C9285B3313B61A0F28D325BE8D2D659x2F0M) или 4 статьи 39.2[0](consultantplus://offline/ref=E41176BD51EC2286CFCBECBDD6A8BE37036F0808095C9285B3313B61A0F28D325BE8D2D659x2FFM) Земельного Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;
3. с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
4. с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.
5. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 6, 8 настоящего Порядка, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

При этом, если годовая арендная плата, рассчитанная в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), меньше двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы принимается равным двукратной налоговой ставке земельного налога на соответствующий земельный участок.

1. Ежегодная арендная плата за земельный участок, предоставленный для жилищного строительства, устанавливается:

* в размере 2,5 (двух с половиной) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случае если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
* в размере 5 (пяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случае если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

9. При расчете суммы годовой арендной платы применяется корректирующий коэффициент:

1) 0,001 - для юридических (независимо от формы собственности) и физических лиц - в отношении земельных участков, используемых для размещения и обслуживания объектов очистных, водозаборных, канализационных и водопроводных сооружений, насосных станций, котельных;

2) 0,0001 - для следующих категорий арендаторов:

* юридические (независимо от формы собственности) и физические лица - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства канализационных очистных сооружений, котельных;
* юридические лица (независимо от формы собственности) - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства социально значимых объектов, финансирование которых осуществляется за счет бюджетов различных уровней.

1. По договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.
2. В случае наличия на земельном участке объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).
3. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, при расчете арендной платы за пользование земельным участком применяется максимальная величина удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, определенная по видам разрешенного использования и утвержденная Правительством Ивановской области.
4. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет Рождественского сельского поселения самостоятельно двумя равными долями: до 15 июня и 15 ноября ежегодно, если иное не установлено договором аренды земельного участка.
5. Арендодателем земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельными участками, находящимися в распоряжении Рождественского сельского поселения выступает администрация Рождественского сельского поселения.

**Приложение 1 к Порядку**

**МЕТОДИКА**

**расчета арендной платы за пользование земельными участками**

Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = КСЗУ x Ккор x 1,27, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.

В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = УПКСЗУ x S x Ккор x 1,27, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.

**Приложение 2 к Порядку**

**ЗНАЧЕНИЯ**

**корректирующего коэффициента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид использования земельных участков | Корректирующий коэффициент, Ккор. |
| I | **Земли сельскохозяйственного назначения** | |
| 1 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий | 0,005 |
| 2 | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 0,004 |
| 3 | Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | 0,004 |
| 4 | Для размещения водных объектов | 0,004 |
| 5 | Для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством | 0,004 |
| 6 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 0,005 |
| 7 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,007 |
| 8 | Для индивидуального садоводства и огородничества | 0,007 |
| 9 | Для индивидуального животноводства | 0,007 |
| 10 | Для ведения дачного хозяйства | 0,007 |
| 11 | Для создания защитных насаждений | 0,004 |
| 12 | Для научно-исследовательских целей | 0,004 |
| 13 | Для учебных целей | 0,004 |
| 14 | Для сенокошения и выпаса скота | 0,004 |
| 15 | Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования | 0,8 |
| II | **Земли населенных пунктов** | |
| 1 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов средне этажной и многоэтажной жилой застройки** | |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения средне этажных жилых домов  Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов  Земельные участки общежитий | 0,001 |
| 1.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции (жилищное строительство) | 0,001 |
| 2 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов мало этажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки** | |
| 2.1.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе на период строительства и реконструкции | 0,003 |
| 2.1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,003 |
| 2.1.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,003 |
| 2.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции малоэтажных жилых домов | 0,003 |
| 3 | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и авто стоянок** | |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе для использования на период строительства и реконструкции  Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,006 |
| 3.2 | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,015 |
| 3.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,006 |
| 3.4 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 4 | **Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества** | |
| 4.1 | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 0,007 |
| 5 | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | |
| 5.1 | Земельные участки магазинов Земельные участки универмагов  Земельные участки гастрономов  Земельные участки универсамов  Земельные участки ярмарок  Земельные участки других объектов торговли  Земельные участки объектов по продаже лотерейных билетов  Земельные участки автостоянок, автомоек | 0,013 |
| 5.2 | Земельные участки гостевых автостоянок | 0,01 |
| 5.3 | Земельные участки рынков (без расположения на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | 0,11 |
| 5.4 | Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | 0,02 |
| 5.5 | Земельные участки бань, саун, душевых павильонов  Земельные участки химчисток, прачечных  Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток | 0,01 |
| 5.6 | Земельные участки под капитальными объектами:  Земельные участки ресторанов, кафе, баров  Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания Земельные участки других объектов общественного питания | 0,013 |
| 5.7 | Земельные участки под объектами, расположенными на открытых площадках (в т.ч. под сезонными объектами):  Земельные участки ресторанов, кафе, баров  Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания Земельные участки других объектов общественного питания | 0,034 |
| 5.8 | Земельные участки под отдельно стоящими зданиями, а также объектами, расположенными во встроенных, пристроенных, в т.ч.  подвальных помещениях:  Земельные участки экскурсионных бюро  Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели  Земельные участки фотоателье, фотолабораторий  Земельные участки предприятий по прокату  Земельные участки компьютерных залов  Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)  Земельные участки парикмахерских, салонов красоты  Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,011 |
| 5.9 | Земельные участки под объектами, расположенными в киосках, палатках, павильонах:  Земельные участки экскурсионных бюро  Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели  Земельные участки фотоателье, фотолабораторий  Земельные участки предприятий по прокату  Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)  Земельные участки парикмахерских, салонов красоты  Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,08 |
| 5.10 | Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и | 0,1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости) |  |
| 5.11 | Земельные участки залов игровых автоматов, покерных клубов, по организации лотерей и прочие | 0,45 |
| 5.12 | Земельные участки стационарных АЗС, газонаполнительных станций | 0,05 |
| 5.13 | Земельные участки контейнерных АЗС | 0,09 |
| 5.14 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и  оборудования (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и прочие) | 0,025 |
| 5.15 | Земельные участки мини-пекарен | 0,01 |
| 5.16 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,005 |
| 5.17 | Земельные участки ломбардов | 0,07 |
| 5.18 | Земельные участки дискотек, развлекательных центров, ночных клубов, иные аналогичные объекты | 0,04 |
| 6 | **Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц** | |
| 6.1 | Земельные участки гостиниц  Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | 0,011 |
| 6.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,005 |
| 7 | **Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения** | |
| 7.1 | Земельные участки организаций, занимающихся кредитной и страховой деятельностью  Земельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата | 0,1 |
| 7.2 | Земельные участки офисов, офисных центров | 0,03 |
| 7.3 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,005 |
| 8 | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** | |
| 8.1 | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристскооздоровительных лагерей  Земельные участки домов рыболовов и охотников  Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей  Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов Земельные участки парков (культуры и отдыха)  Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 0,015 |
| 8.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,005 |
| 9 | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1 | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов  Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов  Земельные участки типографий  Земельные участки других промышленных предприятий  Земельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узлов  Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов  Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий  Земельные участки котельных  Земельные участки газораспределительных пунктов  Земельные участки элеваторов | 0,004 |
| 9.2 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)  Земельные участки объектов коммунального хозяйства  Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  Земельные участки автобаз, автокомбинатов  Земельные участки пожарных депо  Земельные участки товарно-сырьевых бирж | 0,004 |
| 9.3 | Земельные участки кладбищ, крематориев | 0,0001 |
| 9.4 | Земельные участки баз и складов | 0,015 |
| 9.5 | Земельные участки под объектами рекламы | 0,017 |
| 9.6 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,005 |
| 10 | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** | |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций  Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 0,015 |
| 10.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,13 |
| 11 | **Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов** | |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов, вокзалов и железнодорожных станций  Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | 0,013 |
| 11.1.1 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов | 0,001 |
| 11.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 12 | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте** | |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня) | 0,18 |
| 13 | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов** | |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых  Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог  Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта  Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог  Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств  Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей  Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта  Земельные участки гидротехнических и иных сооружений  Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта  Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов  Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта  Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 0,44 |
|  | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон  Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи  Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности  Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны |  |
| 13.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,005 |
| 14 | **Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами** | |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов; земельные участки запретных и нерестоохранных полос)  Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) | 0,015 |
| 15 | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** | |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)  Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 0,003 |
| 16 | **Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные** | |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками, линиями, набережными, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации  Земельные участки земель резерва  Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности  Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 0,12 |
| 17 | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии** | |
| 17.1 | Земельные участки образовательных организаций (дошкольных, общеобразовательных, профессиональных, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования)  Земельные участки других объектов образования Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптеки, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы) Земельные участки молочных кухонь  Земельные участки других объектов здравоохранения  Земельные участки ветеринарных лечебниц Земельные участки учреждений кино и кинопроката  Земельные участки театрально-зрелищных предприятий (в том числе цирков, зоопарков), концертных организаций и коллективов филармонии  Земельные участки выставок, музеев  Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек  Земельные участки других объектов культуры и искусства  Земельные участки объектов социального обеспечения  Земельные участки архивов  Земельные участки гидрометеорологической службы Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 0,004 |
| 17.2 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организациях  Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта  Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества) Земельные участки бассейнов  Земельные участки прочих объектов физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в подпункте 17.4) | 0,004 |
| 17.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)  Земельные участки государственных академий наук  Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера  Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью  Земельные участки военкоматов  Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания, прочих административно-управленческих и общественных организаций  Земельные участки издательств  Земельные участки редакций, земельные участки посольств, консульств и представительств  Земельные участки ЗАГС и дворцов бракосочетания | 0,015 |
| 17.4 | Земельные участки стадионов, открытых теннисных кортов | 0,001 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.5 | Земельные участки религиозных групп и организаций под объектами религиозного и благотворительного назначения, а также для размещения автомобильных парковок при строениях, зданиях и сооружениях религиозного и благотворительного назначения  Земельные участки приюта для бездомных животных, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,00005 |
| 17.6 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,005 |
| 17.7 | Земельные участки площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения, предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям, учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции | 0,001 |
| 18 | **Прочие земельные участки** | 0,017 |
| III | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | |
| 1 | **Земли промышленности** | |
| 1.1 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов | |
| 1.1.1 | Для размещения производственных зданий | 0,05 |
| 1.1.2 | Для размещения коммуникаций | 0,05 |
| 1.1.3 | Для размещения подъездных путей | 0,05 |
| 1.1.4 | Для размещения складских помещений | 0,055 |
| 1.1.5 | Для размещения административных зданий | 0,05 |
| 1.1.6 | Для размещения культурно-бытовых зданий | 0,05 |
| 1.1.7 | Иные производственные и административные здания, строения, сооружения | 0,05 |
| 1.2 | Для добычи и разработки полезных ископаемых | 0,5 |
| 1.3 | Для размещения иных объектов промышленности | 0,05 |
| 2 | **Земли энергетики** | |
| 2.1 | Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов | 0,017 |
| 2.1.1 | Для размещения гидроэлектростанций | 0,017 |
| 2.1.2 | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 0,017 |
| 2.2 | Для размещения электрических сетей | |
| 2.2.1 | Для размещения воздушных линий электропередачи | 0,017 |
| 2.2.2 | Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 0,017 |
| 2.2.3 | Для размещения подстанций | 0,017 |
| 2.2.4 | Для размещения распределительных пунктов | 0,017 |
| 2.2.5 | Для размещения других сооружений и объектов энергетики | 0,017 |
| 2.3 | Для размещения иных объектов энергетики | 0,017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | **Земли транспорта** | |
| 3.1 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | |
| 3.1.1 | Для размещения железнодорожных путей (полос отвода) | 0,017 |
| 3.1.2 | Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений железнодорожного транспорта | 0,017 |
| 3.2 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | |
| 3.2.1 | Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода) | 0,017 |
| 3.2.2 | Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений | 0,017 |
| 3.2.3 | Для размещения автовокзалов и автостанций | 0,017 |
| 3.2.4 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 0,017 |
| 3.3 | Для размещения и эксплуатации водного транспорта | |
| 3.3.1 | Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 0,017 |
| 3.3.2 | Для размещения речных портов, причалов, пристаней | 0,05 |
| 3.3.3 | Для размещения гидротехнических сооружений | 0,017 |
| 3.3.4 | Для размещения иных объектов водного транспорта | 0,017 |
| 3.4 | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта | |
| 3.4.1 | Для размещения аэропортов и аэродромов | 0,001 |
| 3.4.2 | Для размещения аэровокзалов | 0,001 |
| 3.4.3 | Для размещения взлетно-посадочных полос | 0,001 |
| 3.4.4 | Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта | 0,001 |
| 3.5 | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта | |
| 3.5.1 | Для размещения нефтепроводов | 0,017 |
| 3.5.2 | Для размещения газопроводов | 0,017 |
| 3.5.3 | Для размещения иных трубопроводов | 0,017 |
| 3.5.4 | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | 0,017 |
| 3.6 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 0,017 |
| 4 | **Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики** | |
| 4.1 | Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи | 0,017 |
| 4.2 | Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.3 | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.4 | Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.5 | Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 0,017 |
| 4.6 | Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 0,017 |
| 5 | **Земли обороны и безопасности** |  |
| 5.1 | Для обеспечения целей обороны |  |
| 5.1.1 | Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов | 0,017 |
| 5.1.2 | Для дислокации войск и сил флота | 0,017 |
| 5.1.3 | Для проведения учений и иных мероприятий | 0,017 |
| 5.1.4 | Для испытательных полигонов | 0,2 |
| 5.1.5 | Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов | 0,2 |
| 5.1.6 | Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие) | 0,017 |
| 5.1.7 | Для размещения иных объектов обороны | 0,017 |
| 5.2 | Для размещения иных объектов обороны и безопасности | 0,017 |
| 6 | **Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | 0,017 |
| IV | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** |  |
| 1 | **Особо охраняемые природные территории** |  |
| 1.1 | Природные заказники | 0,015 |
| 1.2 | Памятники природы | 0,015 |
| 1.3 | Лечебно-оздоровительное назначение | 0,05 |
| 1.4 | Для размещения иных особо охраняемых природных территорий | 0,015 |
| 2 | **Природоохранное назначение** | 0,015 |
| 3 | **Рекреационное назначение** |  |
| 3.1 | Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов | 0,13 |
| 3.2 | Для размещения объектов физической культуры и спорта | 0,017 |
| 3.3 | Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций | 0,13 |
| 3.4 | Для размещения туристических парков | 0,015 |
| 3.5 | Для размещения учебно-туристических троп и трасс | 0,017 |
| 3.6 | Для размещения детских и спортивных лагерей | 0,017 |
| 3.7 | Для размещения пляжей | 0,017 |
| 3.8 | Для размещения иных объектов рекреационного назначения | 0,017 |
| 4 | **Историко-культурное назначение** | 0,015 |
| **5** | **Особо ценные земли** | 0,015 |
| 6 | **Для иного разрешенного использования на землях особо охраняемых территорий и объектов** | 0,015 |
| V | **Земли лесного фонда** |  |
| 1 | Для ведения лесного хозяйства (лесопользования) | 0,2 |
| 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,005 |
| 3 | Для иного разрешенного использования, не связанного с лесопользованием | 0,05 |
| VI | **Земли водного фонда** |  |
| 1 | Под водными объектами | 0,18 |
| 2 | Для размещения гидротехнических сооружений | 0,18 |
| 3 | Для размещения водохозяйственных сооружений | 0,18 |
| 4 | Для иного разрешенного использования, не связанного с водопользованием | 0,18 |
| VII | **Земли запаса (неиспользуемые)** | 0,015 |