**Администрация Рождественского сельского поселения**

**Приволжского муниципального района Ивановской области**

**Постановление**

**от 21.08.2019 года № 44**

**Об утверждении муниципальной программы по управлению муниципальным имуществом Рождественского сельского поселения по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

Статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ)», предусматривается утверждение перечня муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях. Имущественная поддержка необходима для субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами. На основании вышеизложенного администрация Рождественского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить . муниципальную программу по управлению муниципальным имуществом Рождественского сельского поселения по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования на стендах администрации ,в соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Рождественского сельского поселения

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на зам. главы администрации Рождественского сельского поселения Приволжского муниципального района Круглову Е.С.

Глава Рождественского сельского поселения : Н.В. Нагорнова

Утверждена

постановлением Рождественской

сельской администрации

от 21.08.2019 г. № 44

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**I. Введение**

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду[[1]](#footnote-1), в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

**II. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП**

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»[[2]](#footnote-2) предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Рождественского сельского поселения за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества Рождественского сельского поселения, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

**III. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы**

С даты принятия Закона № 209-ФЗ[[3]](#endnote-1) в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержкибыло включено 2 объекта недвижимого имущества общей площадью 530,1 кв. м,заключен 1 договор арендыс субъектами МСП, что составляет 50 процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень.

На дату подготовки настоящей Программы на территории Рождественского сельского поселения зарегистрировано 5 субъектов МСП. В целом на территории Рождественского сельского поселения сдано в аренду 1 объект муниципального имущества площадью 32,6  м. кв,( ИП).

|  |
| --- |
| Решением от 15 ноября 2018 г.№ 30 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения |

субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате в размере в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципальногоимущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С даты утверждения указанного Федерального закона .Данной формой имущественной поддержки воспользовались 0 предпринимателей,

Инфраструктура имущественной поддержки субъектов МСП на территории Рождественского сельского поселения представлена администрацией Рождественского сельского поселения.

В целом за 2018 . в бюджет Рождественского сельского поселения 5236,84 рублей в виде доходов от аренды имущества, выкуп субъектами МСП имущества не производился.

**IV. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Рождественского сельского поселения при оказании имущественной поддержки субъектам МСП**

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Рождественского сельского поселения строится на следующих принципах:

**информационная открытость (транспарентность)**: размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Рождественского сельского поселения об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

**равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

**приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего муниципальную собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций (органов местного самоуправления или муниципальных организаций) для решения государственных задач (вопросов местного значения).

**ежегодное дополнение** **Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества;

**востребованность** **имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

**использование частной инициативы** для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Рождественского сельского поселения

**вовлечение** **в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках государственных (муниципальных) преференций, предусмотренных программами (подпрограммами) субъекта МСП, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**V. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее –Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В Рождественского сельского поселения действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказании имущественной поддержки субъектам МСП:

1. Решение Совета Рождественского сельского поселения от 15.11.2018 г. № 30 « Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества , находящегося в собственности Рождественского сельского поселения».

В течение 2019 года будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также, при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета муниципальногоимущества, оценку эффективности его использования.

**VI. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня**

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня

проводится администрацией ежегодно на основе инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями , земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

– реестры муниципальной собственности;

– результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;

– результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;

– сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);

– результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

**VII. Повышение доступности информации о государственном и муниципальном имуществе, совершенствование его учета**

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Рождественского сельского поселения будет разработан и утвержден правовой акт, определяющий состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры государственного и муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

**VIII. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества**

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, муниципальное имущество включаются в Перечень..

Одновременно исследуется Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

**IX. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень**

Целью работы по предоставлению государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

– проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

– разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Рождественского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом.

В настоящее время в аренду предоставлено 1 объектов, включенных в Перечень, что составляет 50 % от их общего количества. За период действия Программы (подпрограммы) планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 100 %.

**X. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

| **№ п/п** | **Целевой показатель** | **Базовое значение** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Значение** | **Дата** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях перечнях муниципального имущества | **2** | **08.2019** | **2,1** | **2,2** | **2,3** | **2,4** | **2,5** |
| 1.1.1 | Земельные участки (любого назначения) | 0 | 08.2019 | 1 | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 1,5 |
| 1.1.2 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 0 | 08.2019 | 2 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,4 |
| 2. | Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах) | 50 | 08.2019 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#endnote-ref-1)