**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.10. 2020 г. № 45

**« О передаче муниципального имущества на баланс МКУК Рождественского сельского поселения»**

На основании решения № 27 от 22.11.2007 г. « Об утверждении положения о порядке управления муниципальным имуществом входящим в состав казны Рождественского сельского поселения», распоряжения администрации Рождественского сельского поселения № 20 от 05.10.2020 г. « О внесении дополнения в перечень казны Рождественского сельского поселения детских площадок»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать с балансового учета администрации Рождественского сельского поселения» на баланс муниципального казенного учреждения культуры Рождественского сельского поселения по договору оперативного управления детский уличный комплекс , расположенные по адресу:

– Ивановская область, Приволжский район, д. Федорище, ул. Новая, д. 5 с оформлением актов передачи в соответствии с требованиями законодательства.

1. Бухгалтеру администрации Рождественского сельского поселения Корниловой Н.К.. подготовить акты приема –передачи детских площадок.

Глава администрации

Рождественского сельского поселения: Н.В. Нагорнова

ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КУЛЬТУРЫ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

С. Рождествено . 20 ноября 2020 г.

Администрация Рождественское сельское поселение, именуемое в дальнейшем "Администрация", в лице Главы поселения Нагорновой Нины Владимировны, действующей на основании Устава, и муниципальное казенное учреждение культуры Рождественского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Сазановой Ирины Игоревны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления , согласно постановления главы администрации Рождественского сельского поселения № 43 от 21.10.2020 « О передаче муниципального имущества на баланс МКУК Рождественского сельского поселения» следующее недвижимое имущество : детский уличный комплекс , расположенные по адресу:– Ивановская область, Приволжский район, д. Федорище, ул. Новая, д. 5

12. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, является собственностью Рождественского сельского поселения .

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом Учреждения.

2.1. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Администрацией.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

* пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
* при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

1. Учреждение обязано:

* списание с баланса основных средств и материальных запасов производить по согласованию с Администрацией;
* обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли или за счет виновных лиц;
* обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие материально- технической базы;
* оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

* эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;
* не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;
* учитывать имущество, приобретенное за счет доходов Учреждения, на отдельном бланке.

3.3. Администрация имеет право:

* требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности Учреждения, ведения хозяйственной деятельности;
* вносить предложения по улучшению показателей работы Учреждения и качества оказываемых услуг;
* осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
* изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;
* на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения;
* в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за Учреждением, включая вопросы приватизации;
* предупреждать Учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде за 15 календарных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. За нарушение договорных обязательств, продажу товаров, услуг, пользование которыми может причинить вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности Учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
2. Учреждение обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию земли, других природных ресурсов, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей продукции.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.
2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично по решению Администрации в следующих случаях:

* при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства;
* при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

1. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.
2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или. расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.
3. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, передается в Администрацию или по Распоряжению Главы другому юридическому лицу.
4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН

Администрация: Учреждение: с. Рождествено, ул. Центральная, д. 27 с. Рождествено, ул. Центральная д.48-3

Приволжский район Ивановская область Приволжский район, Ивановская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Нагорнова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Сазанова